



# MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

## ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/264273/2016/OPP/Ka

Spisová značka: S-SMOL/242656/2016/OPP

*Uvádějte vždy v korespondenci*

Spisový znak – 411.1, skartační znak/skart. lhůta – A/10

V Olomouci 29.11.2016

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Vlasta Kauerová, dveře č. 1.15

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Mgr. Vlasta Kauerová

Telefon: 588488130

E-mail: vlasta.kauerova@olomouc.eu

Dne 26.10.2016 obdržel Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče žádost o vydání závazného stanoviska, podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o státní památkové péči"), k opravě fasády a výměna oken FF UP Olomouc, tř. Svobody č. o. 26, č.p.686, parc.č. 864 v k.ú. Olomouc – město.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, zastoupena AMTB s.r.o., IČO: 26381397, Hanušova 100/10, Lazce, 779 00 Olomouc 9 (dále jen žadatel).

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče vydává, podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o státní památkové péči"), na základě předložené projektové dokumentace „Fasáda, výměna oken, FF UP třída Svobody 26, PD pro stavební povolení, srpen 2016, *zpracovatel projektové dokumentace*: AMTB s. r. o., Hanušova 10, 779 00 Olomouc.“, a písemného vyjádření odborné organizace státní památkové péče č.j. NPU-391//85946/2016 ze dne 9.11.2016, Ing. arch. Helena Grassová, jako příslušný orgán státní správy na úseku státní památkové péče, podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), toto

### **závazné stanovisko:**

**Realizace opravy fasády a výměna oken FF UP Olomouc, tř. Svobody č. o. 26, č.p.686, parc.č. 864 v k.ú. Olomouc – město, který se nachází na území ochranného památkového pásma městské památkové rezervace města Olomouce, vyhlášené dne 27.07.1987 rozhodnutím odboru kultury ONV Olomouc č.j. Kult.1097/87/Tsř., podle předložené projektové Fasáda, výměna oken, FF UP třída Svobody 26, PD pro stavební povolení, srpen 2016, AMTB s. r. o., Hanušova 10, 779 00 Olomouc,**

**je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná.**

### **Odůvodnění**

Objekt, se nachází na území ochranného památkového pásma městské památkové rezervace města Olomouce, kde je v jeho vyhlášení stanoveno zajištění zvýšené ochrany širšího území okolo městské památkové rezervace před nepříznivými vlivy a zásahy. Jedná se zejména o usměrňování stavebně technické činnosti, která by mohla nepříznivě ovlivnit celkový výraz a charakter městské památkové rezervace a jejího okolí. Objekt není zapsanou kulturní památkou.

#### Popis navrhovaných prací:

Předmětem projektové dokumentace je obnova fasády a výměna oken FF UP v Olomouci.

Návrh počítá s celkovou opravou omítek uličních a dvorních fasád. Nesoudržné omítky s podkladem budou odstraněny a místa doplněna novou omítkou. Náter je navržen v jednom barevném odstínu (šedobéžová – srovnávací barevnost vzorkovník WEBER U811) silikátovou barvou.

Stávající plastová okna bílé barvy budou vyměněna v celém rozsahu za okna dřevěná jednoduchá s izolačním dvojsklem. Členění nových dřevěných oken je dle původního členění (stávající okna

zachovávají původní členění jen formálně). Okna jsou navržena v přirozené barevnosti dřeva v odstínu ořech. Součástí stavebních úprav je i vybourání druhotně zazděných okenních otvorů.

Skříně elektro a jiné skříně umístěné na fasádě budou nově přesunuty z oblasti soklu do omítané části fasád a nově kryty atypickým zámečnickým výrobkem s vsazenou omítanou plochou.

Stávající měděné oplechování bude demontováno a opětovně použito, nutná náhrada počítá s cca 50%, to se týká i stávajících měděných svodů.

Oprava počítá s kontrolou stavu střešního pláště a dílčími opravami střechy.

Dispoziční úpravy se týkají zejména 1. PP a 1. NP jihozápadního křídla objektu, kde bude nově vyhrazen prostor pro odpadky. Návrh ruší stávající venkovní schodiště do 1. PP včetně novodobé stříšky. Nově je schodiště realizováno v křídle orientovaném do třídy Svobody.

Jedná se o objekt bývalého Německého gymnázia a učitelského ústavu, postavený v roce 1901 – 1902 podle návrhu zemského stavebního úřadu v Brně (Vladimír Fischer). Objekt má 3 NP, je podsklepený. Dispozičně se jedná o rozlehlou blokovou stavbu se čtyřmi křídly obklopujícími nádvoří. Každý ústav měl zvláštní vstup v osově komponovaném hlavním průčelí, které má vysoký pilastrový řád a základní neobarokní koncepci. Uliční i dvorní fasády jsou opatřeny štukovou výzdobou, 1. NP je pojednáno v pásové bosáží v omítce.

Dvůr uzavírá objekt tělocvičny, která byla v 70. letech přestavěna pro potřeby výpočetního střediska, v té době byla ve dvore provedena přístavba (5 NP) s posluchárnami a učebnami.

Fasáda je opatřena nátěrem ve dvou barevných odstínech. Sokl je obložen pískovcovým obkladem, kladeným vertikálně. Okna v celém objektu jsou plastová bílá (výměna v roce 1994 spojená s obnovou fasády). Původní okenní výplně tvořila okna dřevěná dvojíťá tzv. kastlová. Klempířské prvky jsou převážně z mědi.

Nosné svislé konstrukce jsou provedeny z cihel plných.

Tvar střechy objektu je sedlový, krovovou konstrukci tvoří vaznicová soustava se stojatou stolicí. Střešní krytinu tvoří eternitové šablony. Prostor půdy není využíván. Tělocvična je zastřešena valbovou střechou, dvorní přístavba má rovnou střechu.

Nádvoří objektu je z větší části využíváno pro neorganizované parkování a ve zbylé části u vstupu je improvizované letní venkovní posezení. Povrch nádvoří je vydlážděn žulovou kostkou a betonovou dlažbou, část je nezpevněná.

Objekt je situován na exponovaném místě, uliční čára tvoří hranici MPR a jejího ochranného pásma. Objekt je situován na okružní třídě, která byla vytvořena na základě regulačního plánu C. Sitte.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o státní památkové péči"), bylo ve věci vydáno písemného vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kde je uvedeno, cituje se: "Účelem ochranného pásma je zajištění zvýšené ochrany širšího území MPR před nepříznivými vlivy a zásahy. Jedná se zejména o usměrňování stavebně technické činnosti, která by mohla nepříznivě ovlivnit celkový výraz a charakter MPR a jejího okolí.

Zvláště se jedná o zachování dálkových pohledů na historické panorama města a také pohledů směrem z městské památkové rezervace do okolí. Účelem ochranného pásma je ochrana chráněného území před vnějším poškozením. K tomu může dojít například měřítkově a výškově neúměrnou výstavbou na ploše vymezené ochranným pásmem s dopadem na chráněný statek.

Historickým vývojem dosažené a v současné době ustálené panorama (jedinečný obraz a silueta historické zástavby jádra města) patří mezi základní hodnoty MPR Olomouc, které jsou předmětem památkové ochrany. Dále se jedná o hmotovou a prostorovou skladbu zástavby a dále hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech, vizuální a významové vztahy mezi územím ochranného pásma a památkové rezervace atp.

*Dopad prací uvedených v žádosti na dotčené kulturně-historické hodnoty:*

Navrženou obnovu fasády spojenou s výměnou oken lze z památkového hlediska akceptovat. Bude zachován architektonický výraz budovy. Dojde k odstranění architektonicky nevhodných plastových



okenních výplní a jejich nahrazení dřevěnými okenními výplněmi. Nátěr fasády bude obnoven v jednom barevném odstínu, což je v souladu s historickou barevností.

Vzhledem k situování objektu v první pohledové linii při pohledu z MPR bude mít navržená obnova historizujícího objektu kladný dopad na kvalitu nejbližšího okolí MPR. Realizací navrhovaných prací nebudou negativně dotčeny zájmy státní památkové péče.

#### *Doporučení:*

Doporučujeme upravit profilaci příčle u nových oken (zmenšení šířky na 3 cm a zvětšení tloušťky na stejnou hodnotu jako u rámu okenních křídel). Doporučení bylo konzultováno s projektantem dne 8. 11. 2016. Jelikož se jedná o velký počet oken, doporučujeme před výrobou všech oken vyrobit prototyp, aby v případě nedostatků byla možnost úpravy“

Vzhledem k tomu, že předmětu žádosti bylo vyhověno v celém rozsahu upustil Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), od informování žadatele o písemném vyjádření odborné organizace státní památkové péče.


Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče dovodil po posouzení předložené projektové dokumentace pro stavební povolení, názoru památkového ústavu, odůvodnění vyhlášení dotčeného památkového ochranného pásma a stanoviska žadatele, že realizace projektová dokumentace pro stavební povolení je přípustná, jedná se o práce udržovací, které nemohou ovlivnit celkový výraz a charakter městské památkové rezervace a jejího okolí.

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, jako příslušný orgán státní správy na úseku státní památkové péče, zvažil veškeré skutečnosti, jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a dospěl k závěru, který je uveden ve výroku tohoto závazného stanoviska.

#### **Poučení**

Proti tomuto stanovisku není samostatné odvolání přípustné. Lze se odvolat proti správnímu rozhodnutí, které bude na základě tohoto stanoviska vydáno, a to 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, podáním učiněným u orgánu, který toto odvoláním napadené rozhodnutí vydal.

MAGISTRÁT MĚSTA  
OLOMOUCE  
odbor památkové péče  
779 11 OLOMOUC (2)

  
Mgr. Vlasta Kaučová  
vedoucí odboru památkové péče

#### **Rozdělovník:**

- AMTB s.r.o., Hanušova 100/10, Lazce, 779 00 Olomouc 9
- spis

#### **Na vědomí:**

- Magistrát města Olomouce, odbor stavební, odd. pozemních staveb, Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, Horní náměstí 410/25, 771 11 Olomouc-